

## Wohnung 03

Adresse: Eulenkruogstrasse 86  
22359 Hamburg

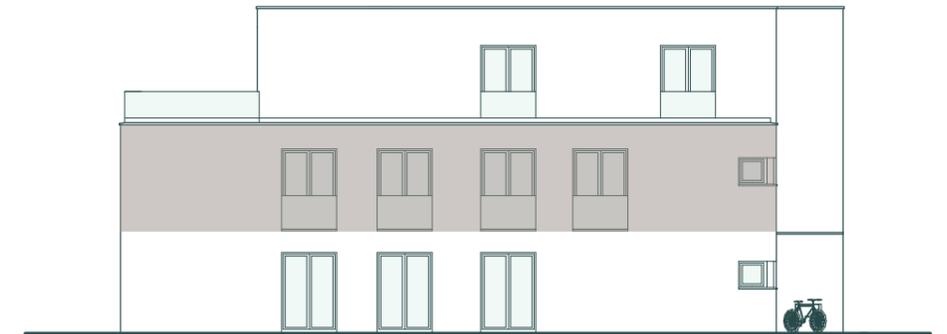
Wohnfläche: 115,58 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 3,63 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Etage: 1. OG  
Kaufpreis: 939.000€ (courtagefrei)



Frontansicht (Nord-Ost)

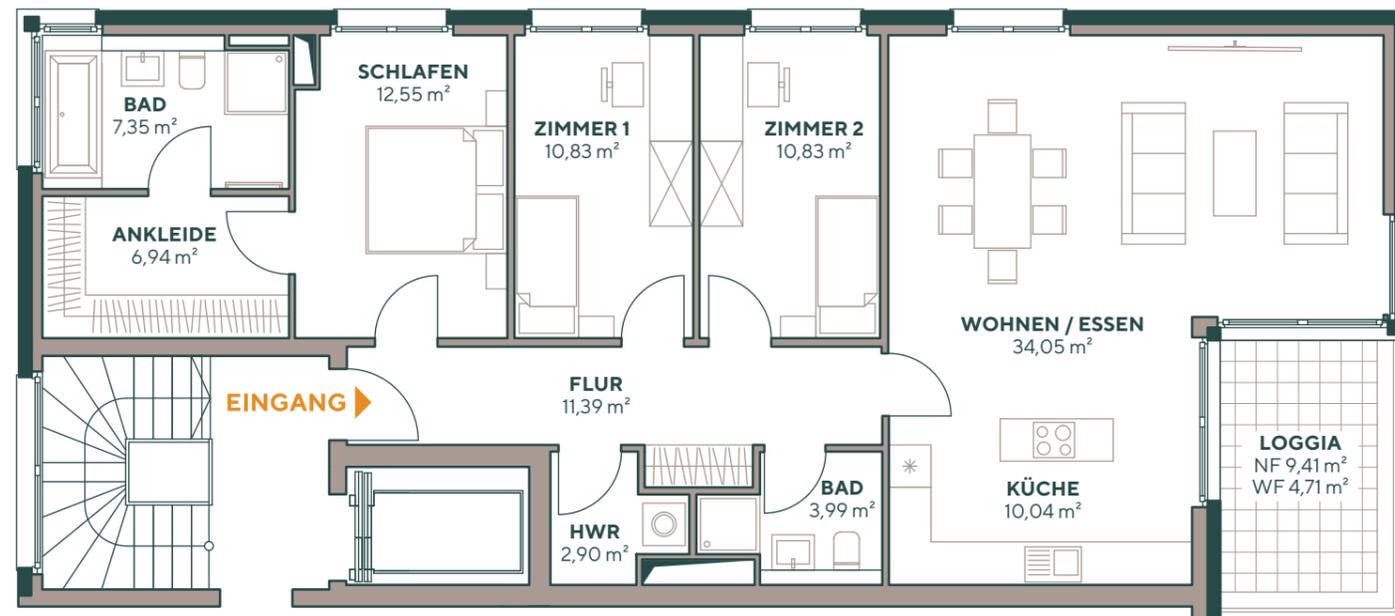


Seitenansicht (Süd-Ost)



## Raumaufteilung

Flur	11,39 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,99 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>
Kochen	10,04 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	34,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,55 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,94 m <sup>2</sup>
Loggia	4,71 m <sup>2</sup> (9,41 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
KG Abstellraum	3,63 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 cm = 1 m  
(Maßstab 1:100)

## Freuen Sie sich auf:

- reichlich Sonnenschein dank Südostausrichtung und großer Fenster in alle Himmelsrichtungen
- eine großzügige Loggia (9,4 m<sup>2</sup>) mit Süd-Westausrichtung
- zwei moderne Vollbäder
- Ihr Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite

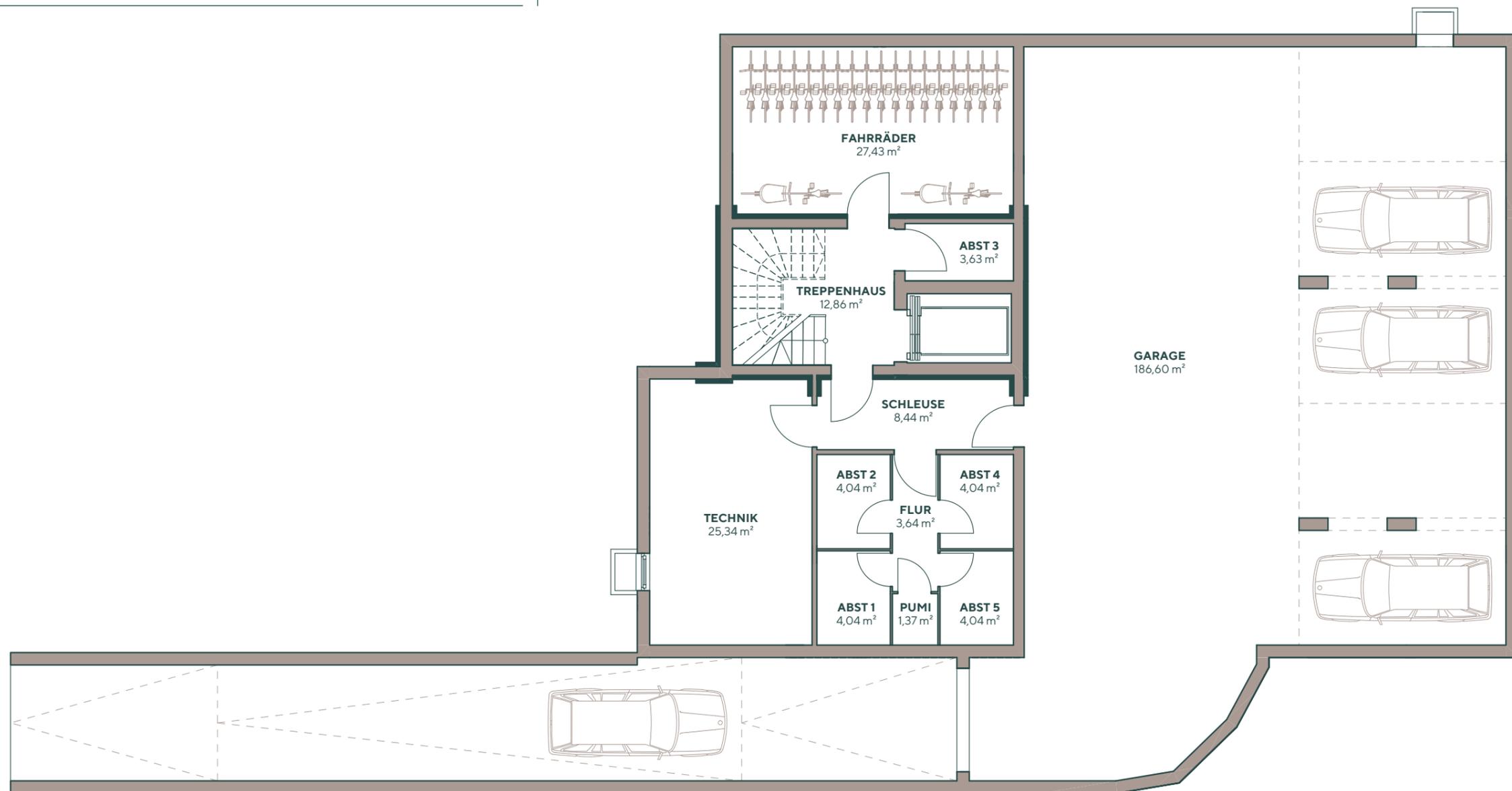
## Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Eulenkrogstrasse 86  
22359 Hamburg

Etage: 1. UG

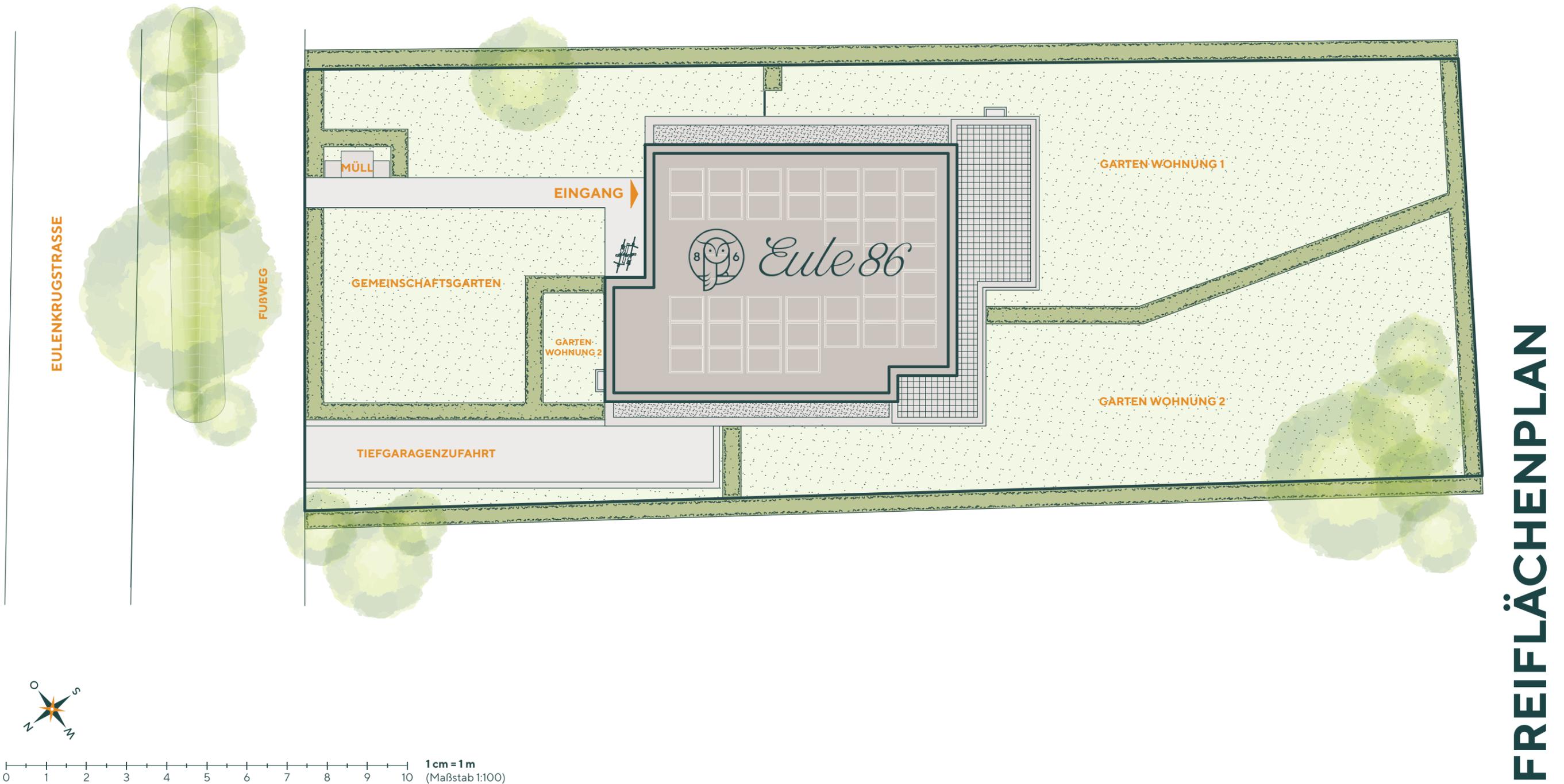
Stellplätze: 5

Kaufpreis: je 45.000 €



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

Auf diesem Freiflächenplan finden Sie alle wesentlichen Hauselemente.



**FREIFLÄCHENPLAN**