

## Wohnung 04

Adresse: Eulenkruogstrasse 86  
22359 Hamburg

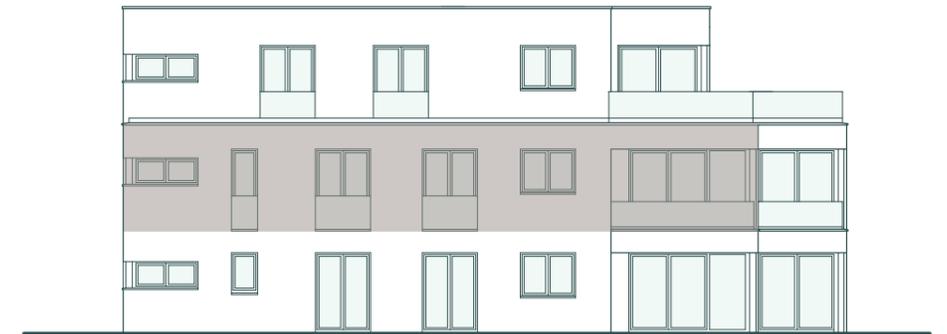
Wohnfläche: 110,11 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 4,04 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Etage: 1. OG  
Kaufpreis: 859.000 € (courtagefrei)



Frontansicht (Nord-Ost)

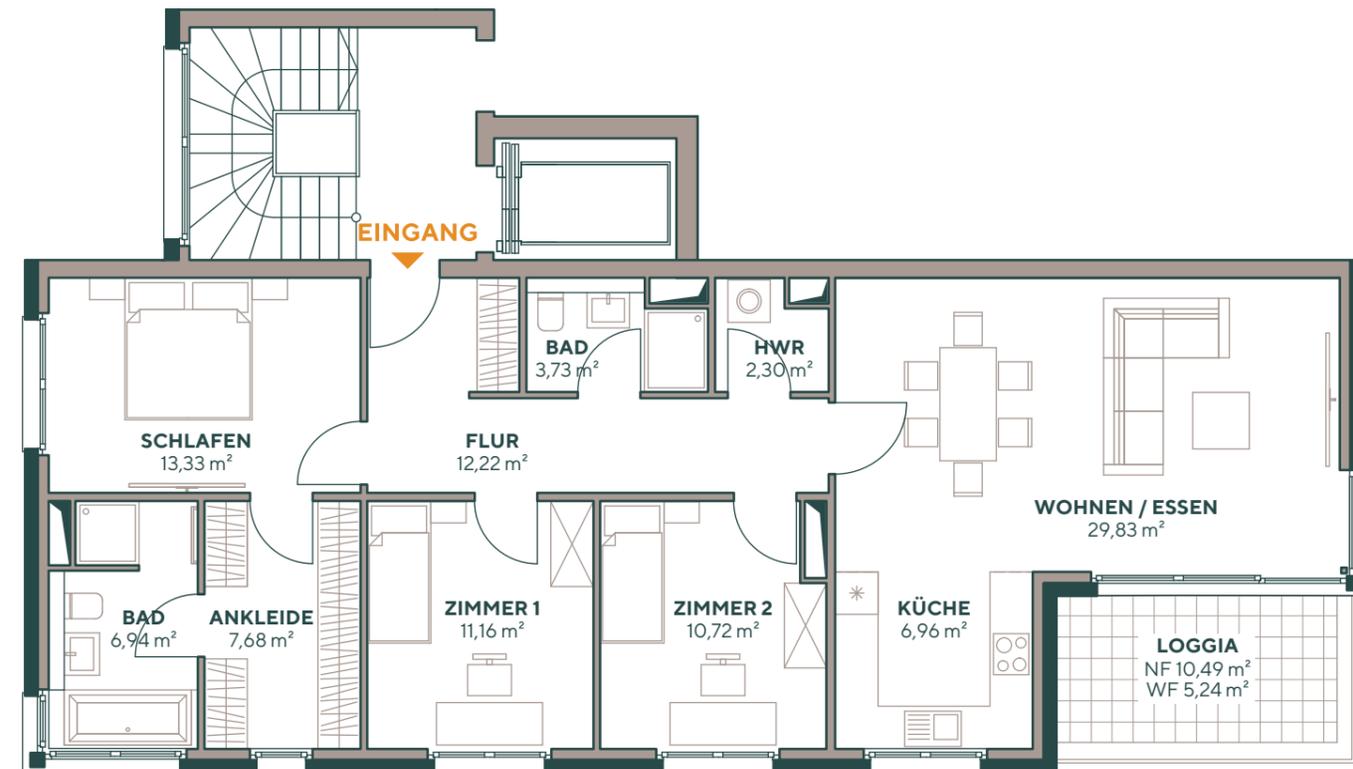


Seitenansicht (Nord-West)



## Raumaufteilung

Flur	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,73 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,30 m <sup>2</sup>
Kochen	6,96 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	29,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,68 m <sup>2</sup>
Loggia	5,24 m <sup>2</sup> (10,49 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
KG Abstellraum	4,04 m <sup>2</sup>



## Freuen Sie sich auf:

- reichlich Sonnenschein dank Südwestausrichtung und bodentiefer Fenster im Norden, Süden und Westen
- Ihre großzügige Loggia mit Süd-Westausrichtung (11,7 m<sup>2</sup>)
- besten Blick dank niedriger Nachbarbebauung
- zwei moderne Vollbäder
- Ihr Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite

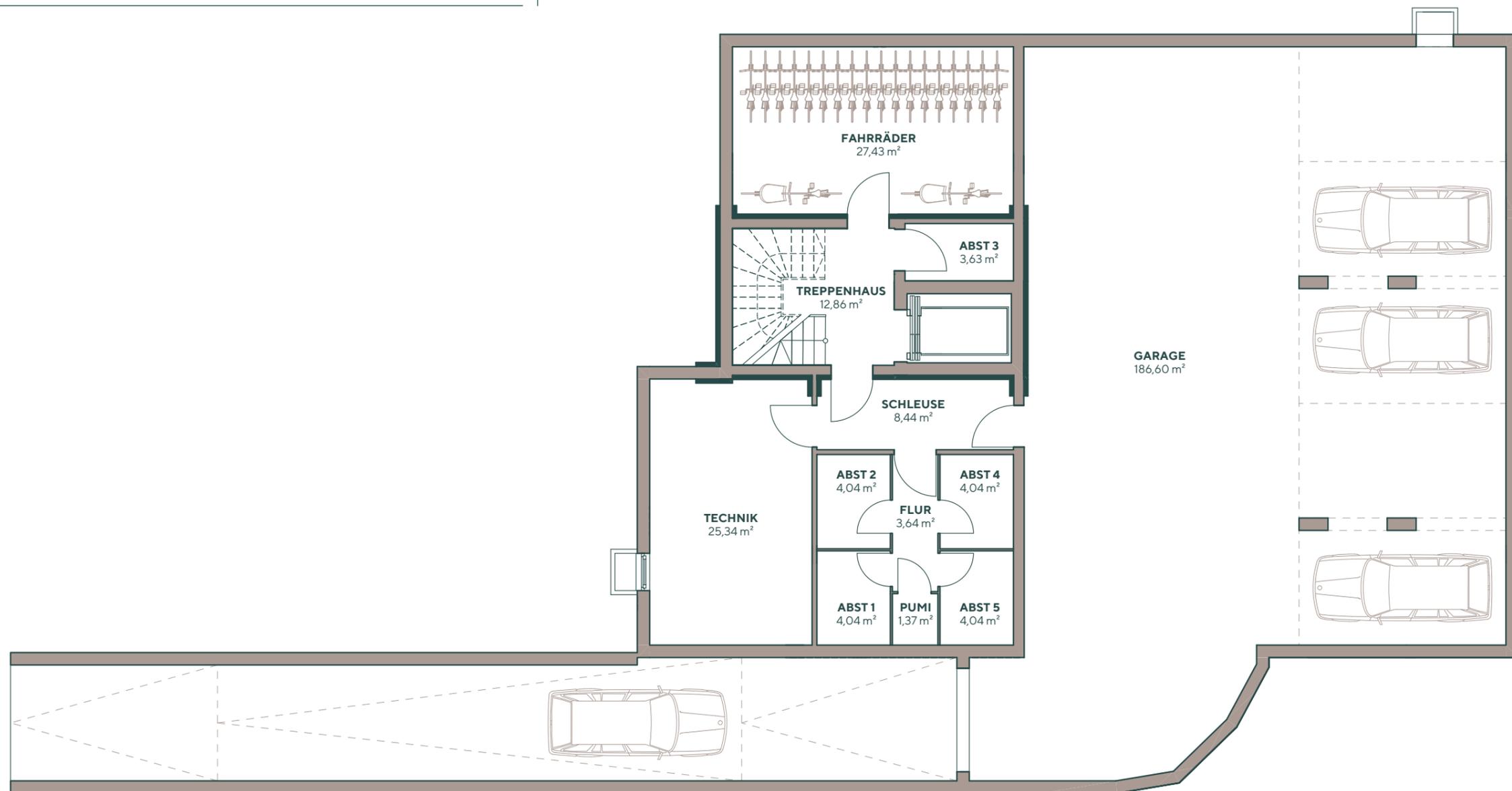
## Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Eulenkrugstrasse 86  
22359 Hamburg

Etage: 1. UG

Stellplätze: 5

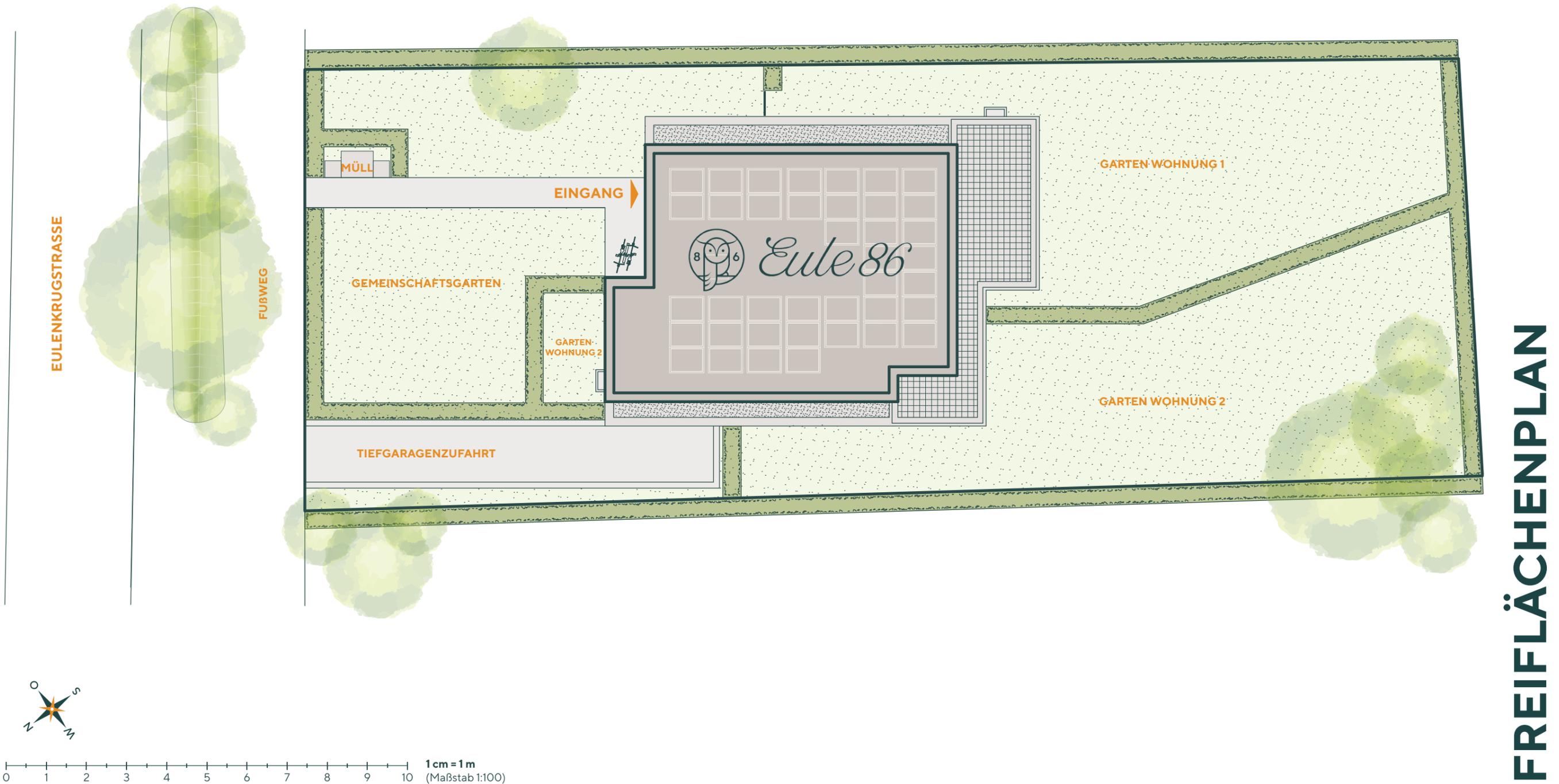
Kaufpreis: je 45.000 €



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

**KELLERGESCHOSS**

Auf diesem Freiflächenplan finden Sie alle wesentlichen Hauselemente.



**FREIFLÄCHENPLAN**