

## Wohnung 05

Adresse: Eulenkrogstrasse 86  
22359 Hamburg

Wohnfläche: 178,26 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 4,04 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Etage: Staffelgeschoss  
Kaufpreis: Auf Anfrage



## Raumaufteilung

Diele	12,56 m <sup>2</sup>
Flur	1,71 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,29 m <sup>2</sup>
Bad 2	15,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,68 m <sup>2</sup>
Speise	2,51 m <sup>2</sup>
Kochen	17,08 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	39,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,76 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,31 m <sup>2</sup>
Ankleide	13,74 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	23,33 m <sup>2</sup> (46,67 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
KG Abstellraum	4,04 m <sup>2</sup>

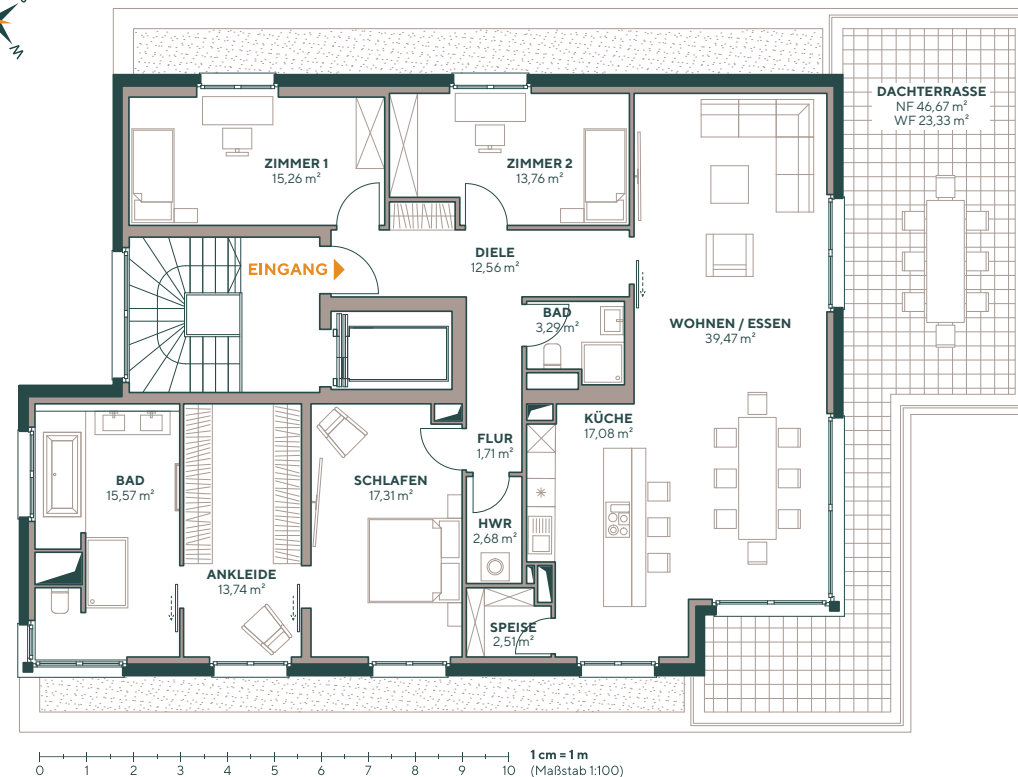
## Freuen Sie sich auf:

- reichlich Sonnenschein dank großer Fenster in allen Himmelsrichtungen
- Ihre große Süd-Dachterrasse mit Ost- und West-Bereich (46,7 m<sup>2</sup>)
- echtes „Hausgefühl“ dank eigener Etage
- Ihr Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite

Frontansicht (Nord-Ost)

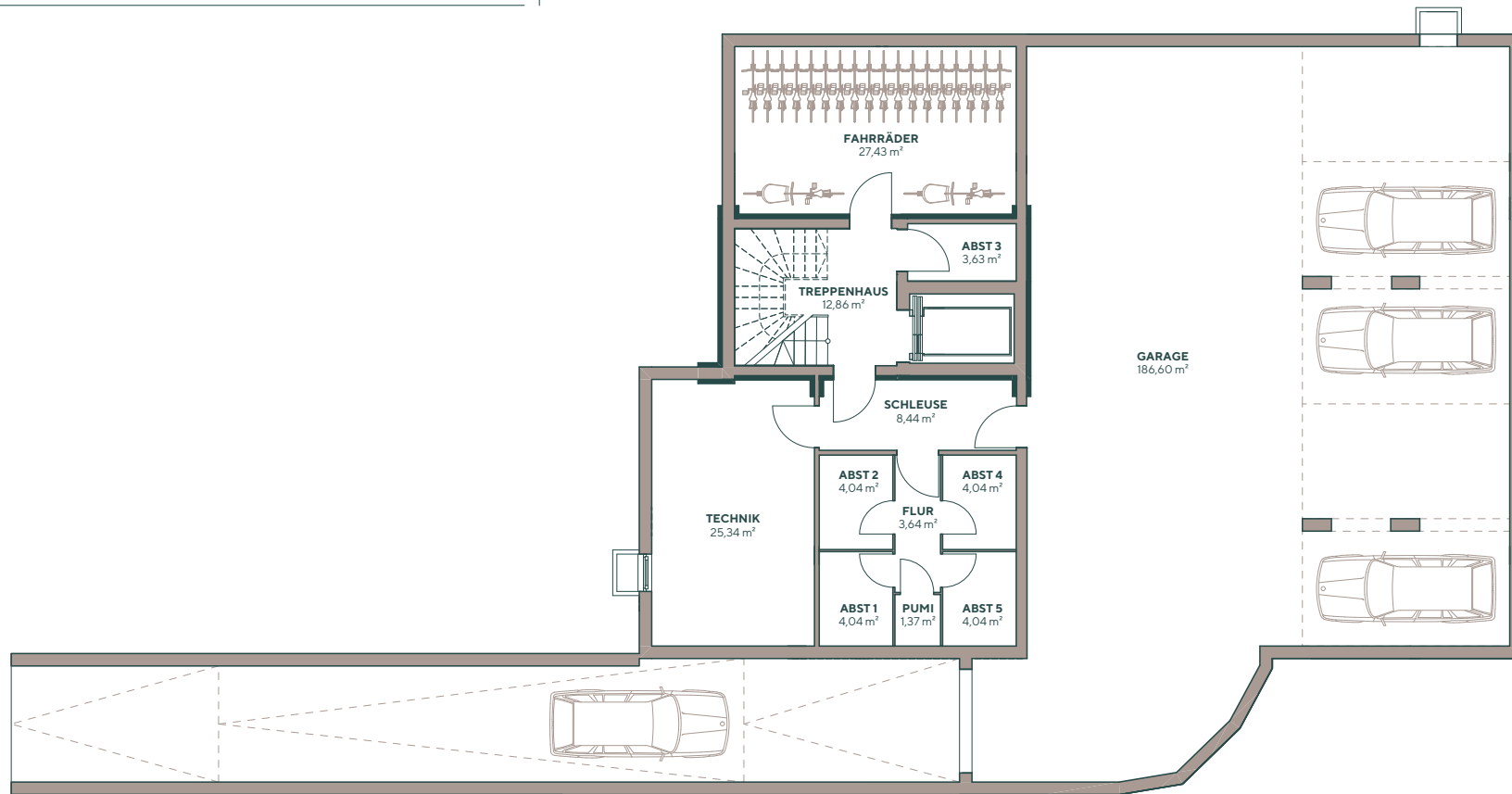


Seitenansicht (Nord-West)



## Grundriss Kellergeschoss

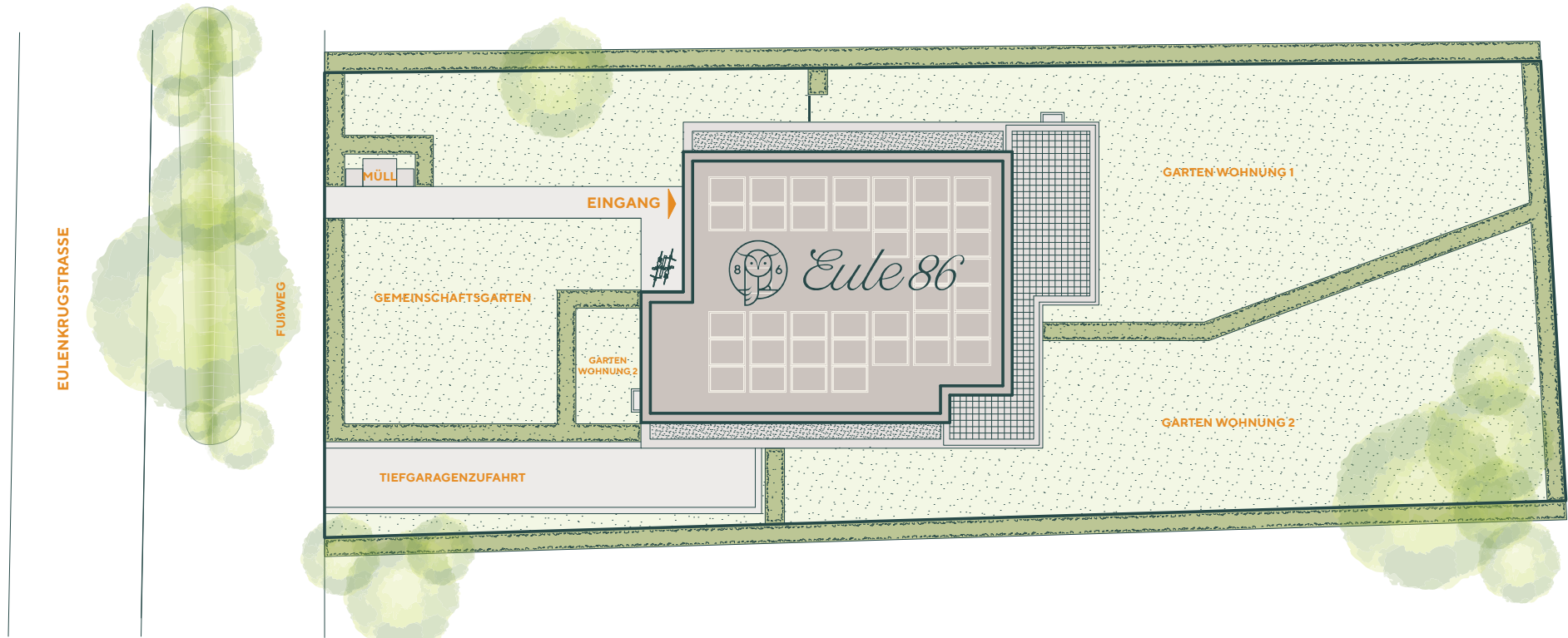
Adresse: Eulenkrugstrasse 86  
22359 Hamburg  
Etage: 1. UG  
Stellplätze: 5  
Kaufpreis: je 45.000 €



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

**KELLERGESCHOSS**

Auf diesem Freiflächenplan finden Sie alle wesentlichen Hauselemente.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

**FREIFLÄCHENPLAN**