

Wohnung 02

Adresse: Eulenkruogstrasse 86
22359 Hamburg

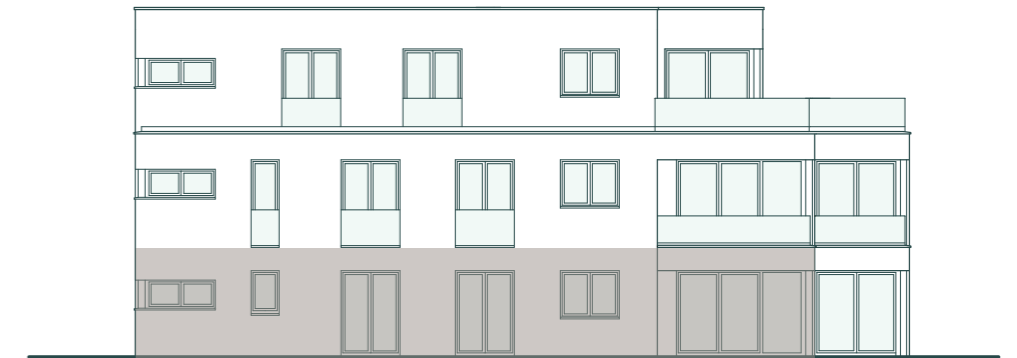
Wohnfläche: 110,66 m²
Nutzfläche: 4,04 m²
Zimmer: 4
Etage: Erdgeschoss
Kaufpreis: 949.0000 € (Courtagefrei)



Frontansicht (Nord-Ost)

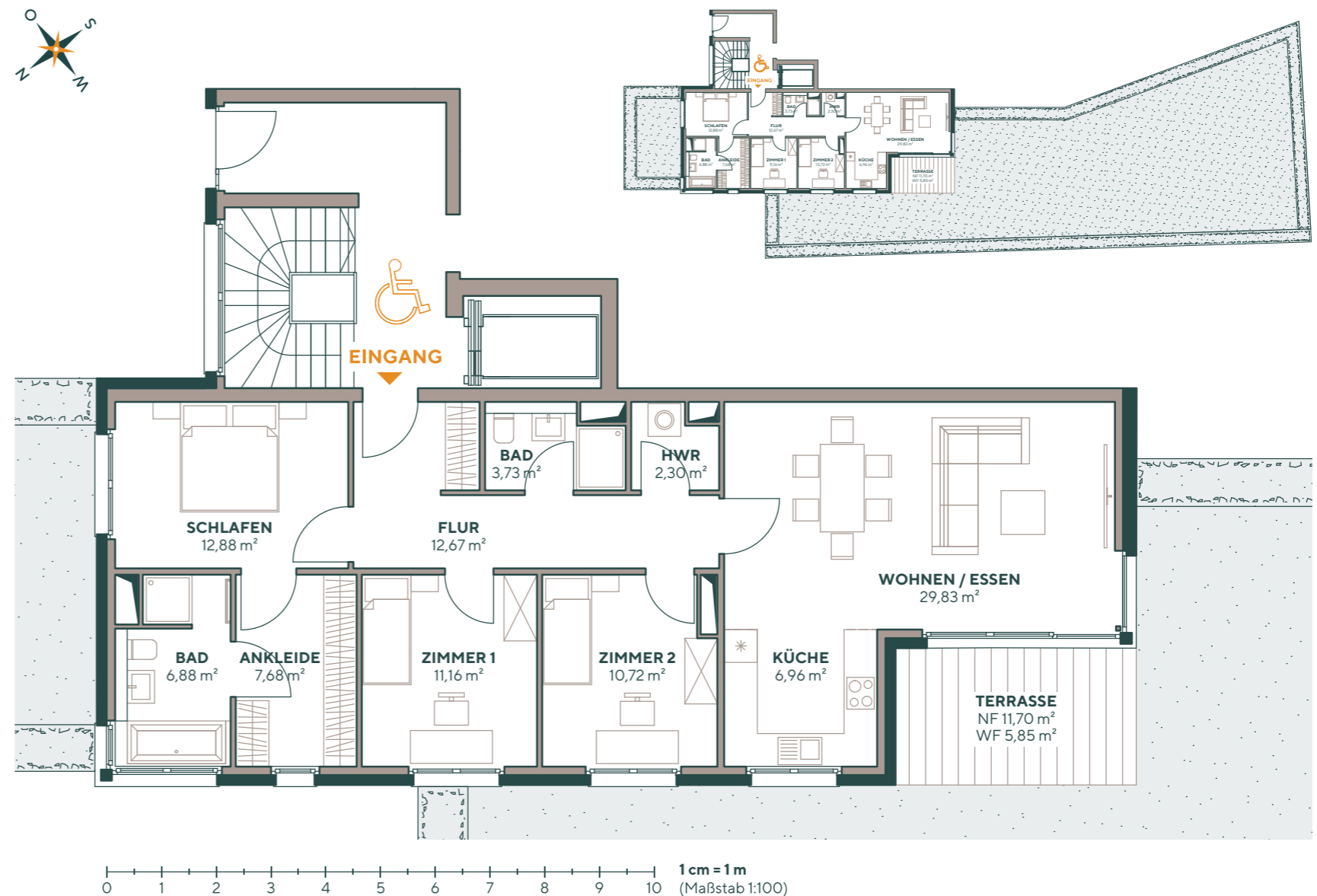


Seitenansicht (Nord-West)



Raumaufteilung

Flur	12,67 m ²
Bad 1	3,73 m ²
Bad 2	6,88 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Kochen	6,96 m ²
Wohn-/Esszimmer	29,83 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Zimmer 2	10,72 m ²
Schlafzimmer	12,88 m ²
Ankleide	7,68 m ²
Terrasse	5,85 m ² (11,70 m ² Gesamtfläche)
KG Abstellraum	4,04 m ²



Freuen Sie sich auf:

- reichlich Sonnenschein dank Südwestausrichtung und bodentiefer Fenster im Norden, Süden und Westen
- gleich zwei Gärten zur Entspannung
- Ihre eigene, großzügige Terrasse (11,7 m²) mit Süd-Westausrichtung
- besten Blick dank niedriger Nachbarbebauung
- zwei moderne Vollbäder
- Ihr Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite

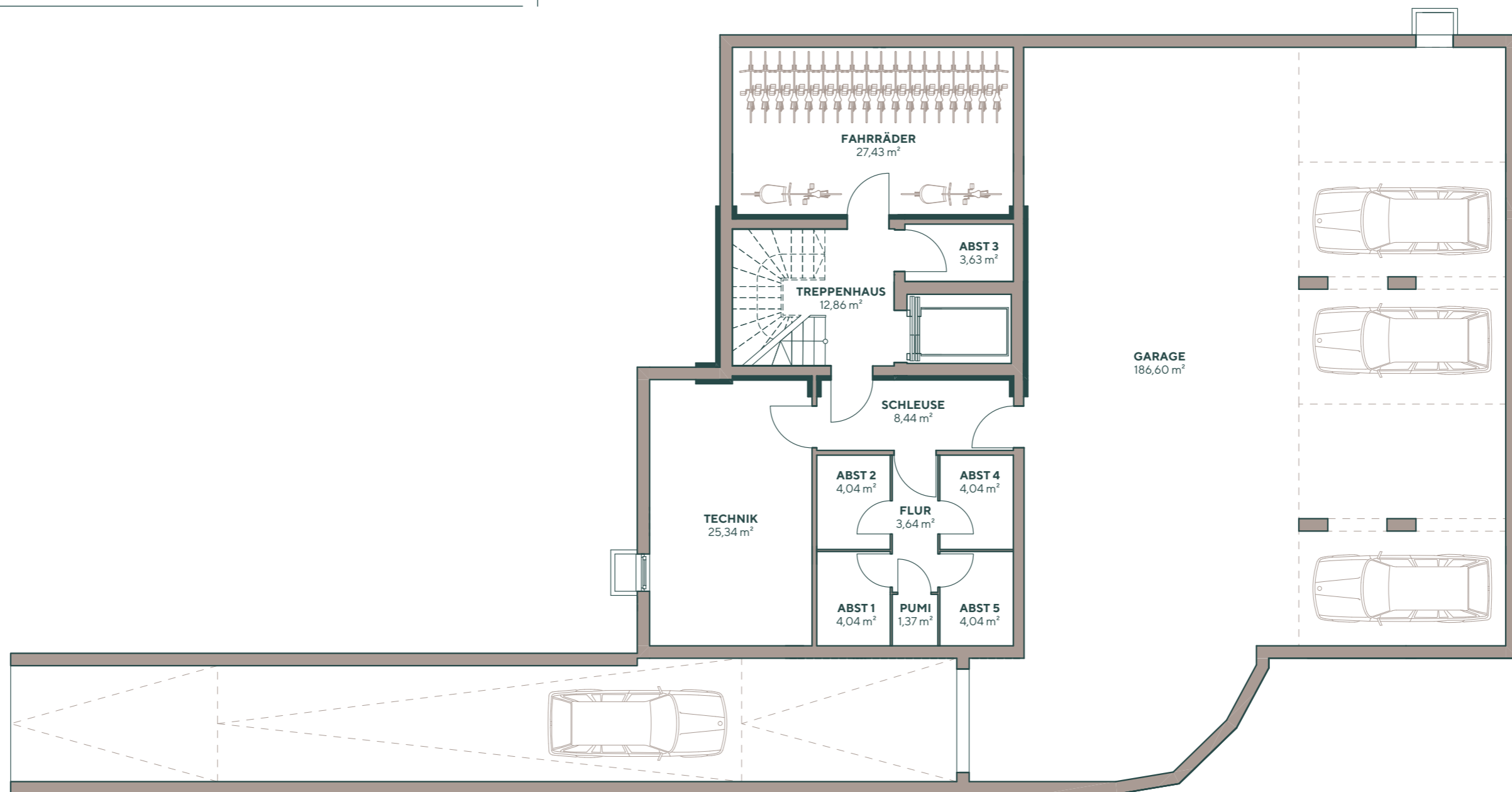
Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Eulenkrogstrasse 86
22359 Hamburg

Etage: 1. UG

Stellplätze: 5

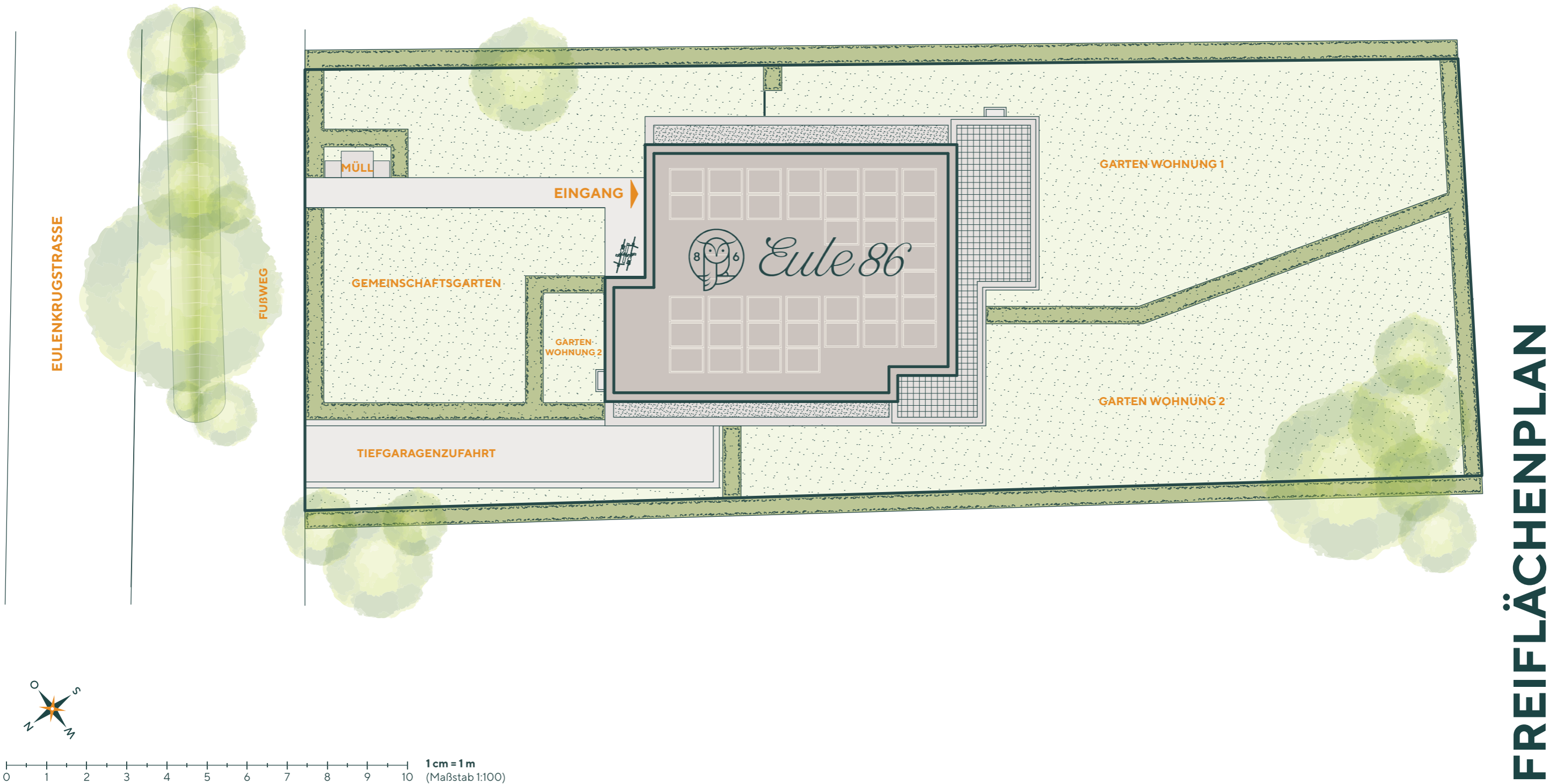
Kaufpreis: je 45.000 €



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**
(Maßstab 1:100)

KELLERGESCHOSS

Auf diesem Freiflächenplan finden Sie alle wesentlichen Hauselemente.



FREIFLÄCHENPLAN